



وجهة جديدة في جازان

0562 491 085

www.nakheeljazan.com

بداية مجتمع جديد في جازان

في قلب مدينة جازان النابض بالفرص الواعدة، يبرز مخطط النخيل كمشروع عمراني يعكس رؤية المستقبل للسكن والاستثمار.

لم يكن الهدف مجرد تقسيم أراضي، بل إنشاء بيئة حضرية متكاملة تلبي تطلعات الأسرة الطموحة، وتوفير فرصاً استثمارية في منطقة تشهد نموًا عمرانيًا متسارعًا.

هنا لا نطوّر أراضٍ فقط...

بل نبني وجهة تنبض بالحياة



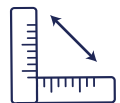
رقم الاعتماد

504348



إجمالي عدد القطع

100



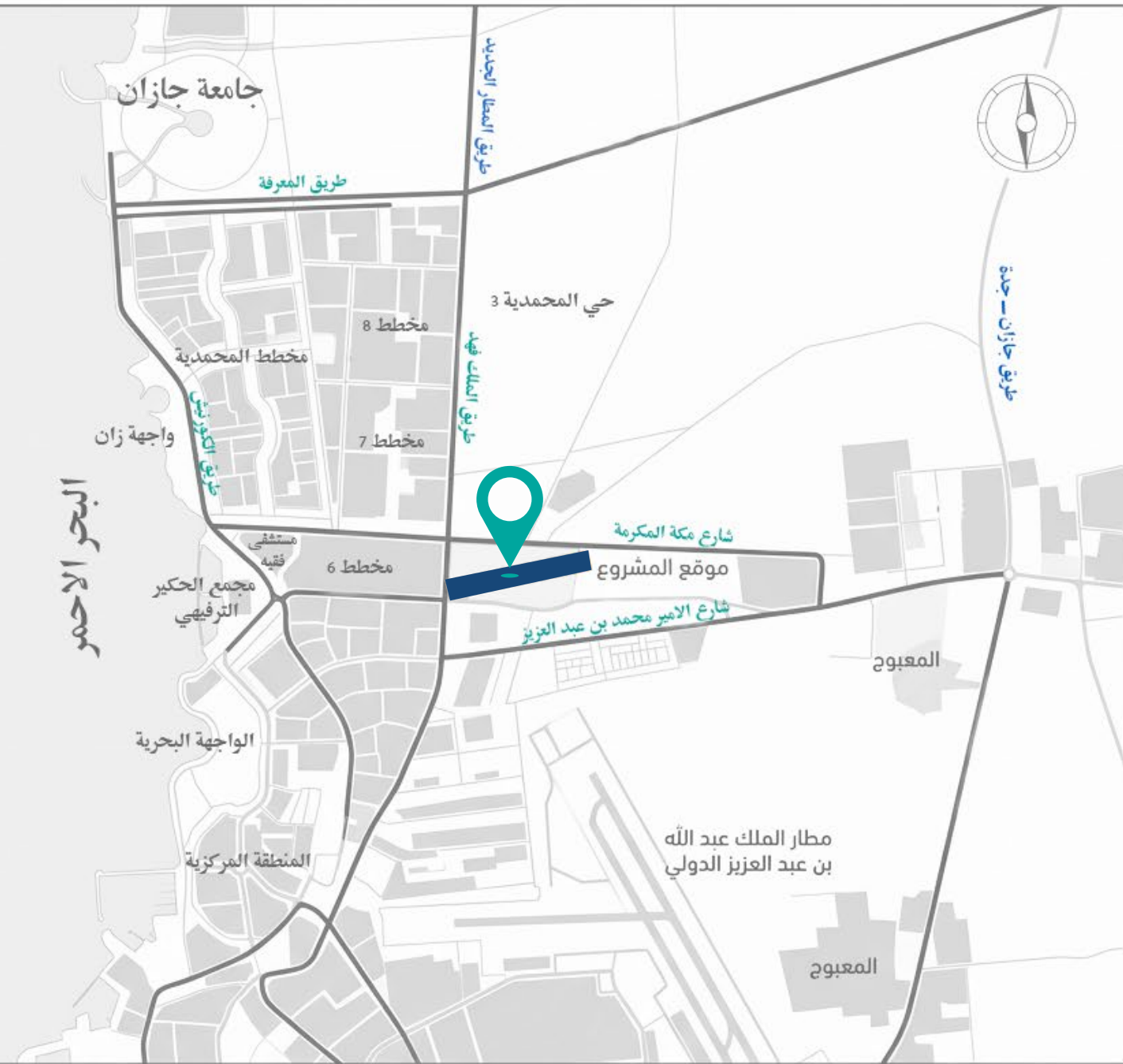
المساحة الإجمالية

163,253 م²

للوصول إلى الموقع



Scan Here



موقع يضعك في قلب جازان

5
دقائق

الواجهة البحرية

5
دقائق

المنطقة المركزية

7
دقائق

جامعة جازان

10
دقائق

المطار



أسلوب حياة متكامل

المجاورات المكانية:

يحد المخطط من عدة جهات مخططات معتمدة ، مما يوضح طبيعة الإطار العمراني للمنطقة وارتباطها بالتمدد الحضري.

التكامل الحركي:

تصميم مبتكر يتضمن ممرات مشاة بعرض 5 أمتار تتخلل البلوكات السكنية (مثل الممرات حول القطع 13، 14، 84، وغيرها) لتشجيع المشي وتأمين حركة المشاة.

البنية التحتية المتكاملة:

تم تنفيذ المشروع وفق أعلى المعايير الهندسية، مع استكمال أعمال البنية التحتية الأساسية بالكامل، والتي تشمل شبكات المياه والكهرباء والهاتف، إلى جانب تنفيذ الطرق وإنارة الشوارع بجودة عالية، بما يضمن بيئة سكنية متكاملة وجاهزة تلبي تطلعات السكان وتواكب متطلبات التطوير الحديث.

مواقف السيارات:

مراعاة وجود ارتدادات ومواقف سيارات محاذية لبعض المرافق العامة والشوارع بعرض 15 متراً لتقليل التكدس المروري.



100 قطعة سكنية وتجارية

مساحات من 500 م² إلى 9700 م²



قطع الأراضي

روضة أطفال

مسجد محلي

حديقة

ممرات المشاة

طرق داخلية

بيانات القطع

القطعة	الحد الشمالي	الحد الجنوبي	الحد الشرقي	الحد الغربي	المساحة م2	النشاط
28	25	25	30	30	750	سكني
29	25	25	30	30	750	سكني
30	25	25	30	30	750	سكني
31	25	25	30	30	750	سكني
32	25	26.24	30	27	745.5	سكني
33	22	25	30	31.24	745.5	سكني
34	27.5	25	27.5	30	743.75	سكني
35	22.5	25	30	32.5	743.75	سكني
36	25	25	30	30	750	سكني
37	25	25	30	30	750	سكني
38	25	25	30	30	750	سكني
39	26.24	25	27	30	745.5	سكني
40	19	27.5	38.95	38.94	949.59	سكني تجاري
41	27.49	25	32.95	38.95	955.84	سكني تجاري
42	22.5	25	20	22.5	493.75	سكني
43	25	25	20	20	500	سكني
44	25	26.24	20	17	495.5	سكني
45	25	22	21.24	20	495.5	سكني
46	25	25	20	20	500	سكني
47	25	25	20	20	500	سكني
48	19	25	38.95	41.44	955.84	سكني تجاري
49	25	25	38.95	38.95	973.84	سكني تجاري
51	25	26.24	30	27	745.5	سكني
52	25	25	30	30	750	سكني
55	19	25	28.95	31.44	705.84	سكني تجاري

القطعة	الحد الشمالي	الحد الجنوبي	الحد الشرقي	الحد الغربي	المساحة م2	النشاط
1	87	86.5	111.45	114	9731.68	سكني تجاري
2	87.99	85.5	112.95	113.95	9712.52	سكني تجاري
3	19	27.5	38.95	38.94	949.62	سكني تجاري
4	25	25	38.95	38.95	973.84	سكني تجاري
5	27.49	25	32.95	38.95	955.84	سكني تجاري
6	25	22	31.24	30	745.5	سكني
7	25	25	30	30	750	سكني
8	22.5	26.24	30	29.5	739.22	سكني
9	22.5	22.5	30	30	675	سكني
10	22.5	22.5	30	30	675	سكني
11	22.5	22.5	30	30	675	سكني
12	23.74	22.5	27	30	670.5	سكني
13	24	30	33.95	36.44	1000.61	سكني تجاري
14	32.49	30	27.95	33.95	1000.61	سكني تجاري
16	30	31.24	25	22	745.5	سكني
17	30	27	26.24	25	745.5	سكني
19	19	25	38.95	41.44	955.85	سكني تجاري
20	25	25	38.95	38.95	973.85	سكني تجاري
21	25	25	38.95	38.95	973.85	سكني تجاري
22	25	25	38.95	38.95	973.85	سكني تجاري
23	25	25	38.95	38.95	973.85	سكني تجاري
24	25	25	38.95	38.95	973.85	سكني تجاري
25	27.49	25	32.95	38.95	955.85	سكني تجاري
26	25	22	31.24	30	745.5	سكني
27	25	25	30	30	750	سكني

بيانات القطع

القطعة	الحد الشمالي	الحد الجنوبي	الحد الشرقي	الحد الغربي	المساحة م2	النشاط
81	30	30	20	20	600	سكني
82	30	28.74	22.5	17	589.25	سكني
83	30	29.5	21.24	17.5	589.25	سكني
84	30	30	20	20	600	سكني
85	14	20	28.95	31.44	561.07	سكني تجاري
86	20	20	28.95	28.95	579.07	سكني تجاري
87	22.49	20	22.95	28.95	561.07	سكني تجاري
89	30	27	21.24	20	595.5	سكني
90	30	30	20	20	600	سكني
91	19.5	22.5	30	31.24	670.5	سكني
92	22.5	22.5	30	30	675	سكني
93	22.5	22.5	30	30	675	سكني
94	22.5	22.5	30	30	675	سكني
95	22.5	22.5	30	30	675	سكني
96	23.74	22.5	27	30	670.5	سكني
97	24	30	38.95	41.44	1150.61	سكني تجاري
98	32.49	30	32.95	38.95	1150.61	سكني تجاري
99	30	32.5	20	17.5	593.79	سكني
100	27.5	30	20	22.5	593.71	سكني
101	30	31.24	20	17	595.5	سكني
102	30	27	21.24	20	595.5	سكني
103	30	30	20	20	600	سكني
104	30	30	20	20	600	سكني
105	76.59	82.6	113.95	121.45	9382.18	سكني تجاري
106	76.06	84.11	114	118.96	9399.07	سكني تجاري

القطعة	الحد الشمالي	الحد الجنوبي	الحد الشرقي	الحد الغربي	المساحة م2	النشاط
56	27.49	25	22.95	28.95	705.84	سكني تجاري
57	25	25	20	20	500	سكني
58	25	26.24	20	17	495.5	سكني
59	25	22	21.24	20	495.5	سكني
60	25	25	20	20	500	سكني
61	17	20	30	31.24	595.5	سكني
62	20	20	30	30	600	سكني
63	20	20	30	30	600	سكني
64	20	20	30	30	600	سكني
65	20	20	30	30	600	سكني
66	20	20	30	30	600	سكني
67	20	20	30	30	600	سكني
68	20	20	30	30	600	سكني
69	21.24	20	27	30	595.5	سكني
70	24	30	38.95	41.44	1150.61	سكني تجاري
71	32.49	30	32.95	38.95	1150.61	سكني تجاري
72	30	30	20	20	600	سكني
73	30	30	20	20	600	سكني
74	30	31.24	20	17	595.5	سكني
75	30	27	21.24	20	595.5	سكني
76	30	30	20	20	600	سكني
77	30	30	20	20	600	سكني
78	14	20	28.95	31.44	561.07	سكني تجاري
79	20	20	28.95	28.95	579.07	سكني تجاري
80	22.49	20	22.95	28.95	561.07	سكني تجاري



وجهة جديدة في جازان

لتحميل الكتيب



Scan Here

www.nakheeljazan.com

— احجز قطعك الآن —

0562491085 